

# ARCHIK

COLLECTION DE BIENS CITADINS

**THE MINIMALIST**

**Réf.** OP726



<b>Type de bien</b>	MAISON / VILLA
<b>Surface</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	1 850 000 €
<b>architecture</b>	CONTEMPORAIN
<b>Etat</b>	A vivre
<b>Quartier</b>	ROUCAS BLANC   7ÈME

## Description du bien

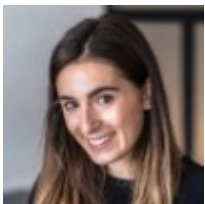
Architecture contemporaine, cette superbe villa à construire de 200 m<sup>2</sup> à la façade minimaliste est située dans le vallon très confidentiel du Roucas Blanc et bénéficie d'une implantation idéale surplombant la vallée et le panorama sur la baie de Marseille.

Parfaitement intégrée dans le paysage environnant, elle prend place sur une parcelle en restanques de 500 m<sup>2</sup> et développe un plan inversé sur deux niveaux, fortement marqués par ses lignes épurées et sa structure longiligne. Quand la toiture plate végétalisée se marie à l'environnement, les jeux de hauteur et de lumière rythment la découverte du lieu grâce aux grandes baies vitrées donnant tantôt sur de la végétation, tantôt sur le paysage du Roucas. Répartie sur deux niveaux, le premier plan constitue l'espace nuit qui accueille une buanderie, un espace fitness ainsi que trois belles suites ouvertes sur un extérieur végétalisé de plus de 100 m<sup>2</sup>. Au niveau supérieur, se découvre l'espace de vie traité en open space aux huisseries à galandage Schüco. Prolongé par des terrasses représentant une centaine de mètres carrés, le séjour bénéficie d'une vie dedans-dehors avec piscine et une vue sur la nature d'un côté et la mer de l'autre. Un garage double fermé vient compléter les prestations irréprochables de cette habitation située dans un des quartiers les plus prisés de Marseille.

Un bien à moduler selon ses souhaits, dans un environnement privilégié.

### **On aime**

La vue sur mer et la nature  
Les prestations haut de gamme  
Les possibilités d'aménagements



### **MARGAUX ROLL FERRARIS**

06 49 05 05 67

[margaux.roll@archik.fr](mailto:margaux.roll@archik.fr)

Négociatrice

## **ROUCAS BLANC | 7ÈME**

C'est le quartier le plus huppé de Marseille constitué d'un habitat bourgeois, anciennes « maisons d'été » des riches familles industrielles marseillaises. Il tient son nom de la roche sur laquelle il se situe (« Rocher Blanc »), ce qui explique ses montées d'escaliers caractéristiques permettant de superbes points de vues.

A proximité de Notre-Dame de la Garde, il surplombe la Corniche Kennedy et les plages des Catalans, de Malmousque et du Prophète. Balladez vous dans ses ruelles escarpées et passez au *Culti* déguster une bonne grillade.

Une perle de tranquillité et de quiétude en plein centre de la ville...

---

04 91 37 39 37 · [contact@archik.fr](mailto:contact@archik.fr) · UH 713 Le Corbusier | Marseille 8 ZAZ