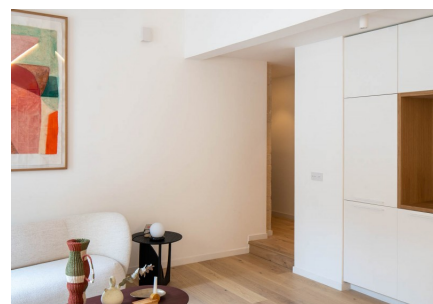
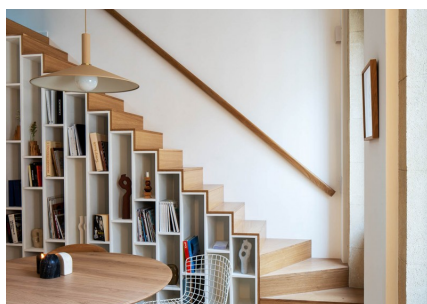
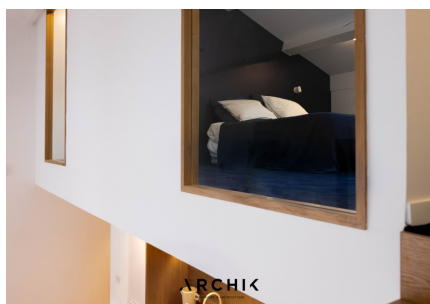
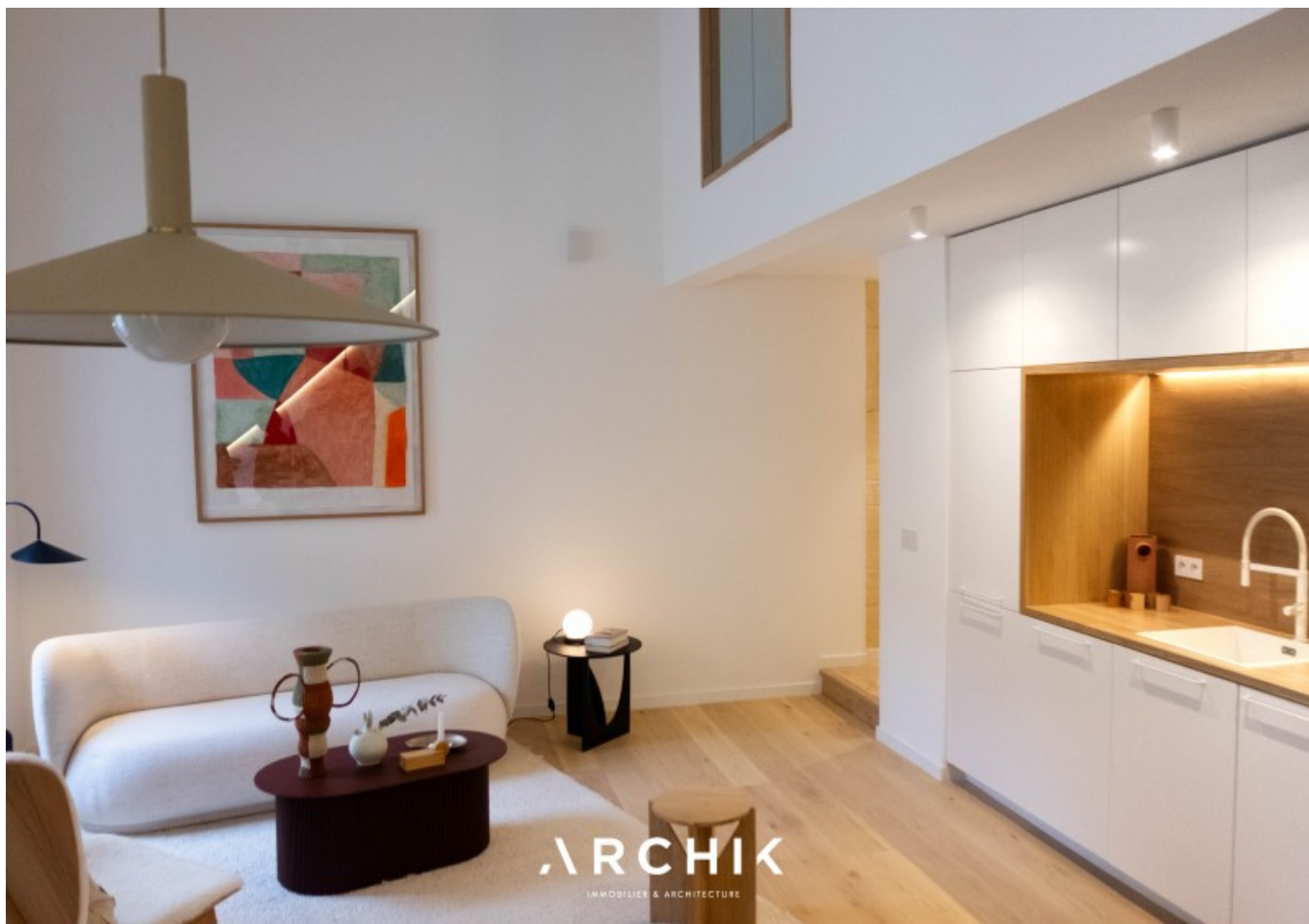


ARCHIK

COLLECTION DE BIENS CITADINS

THE COLLECTIONIST

Réf. OP695



Type de bien	APPARTEMENT
Surface	101 m ²
Prix	450 000 €
architecture	VERNACULAIRE
Etat	A vivre
Quartier	VAUBAN 6ÈME

Description du bien

Architecture du début du XXème siècle, ce duplex familial de 100 m² tout juste rénové offre ses beaux volumes au 1^{er} et dernier étage d'un petit immeuble du quartier animé de Vauban.

La qualité de la rénovation, les partis pris et les finitions signent cette rénovation ARCHIK. Les menuiseries sur mesure en chêne répondent au parquet blond et réveillent les murs blancs immaculés. Rose et bleu nuit sont révélés par la lumière omniprésente et les jeux de transparence des verrières. La personnalité de cet appartement se dessine alors, épuré et précis. En double hauteur, la pièce de vie et son enfilade de fenêtres est conviviale avec sa cuisine ouverte en niche et son escalier bibliothèque, qui conduit subtilement à la suite parentale. Là-haut se devine, suspendu, un véritable cocon mansardé habillé de moquette et éclairé de lumières indirectes et zénithales. Tout naturellement se découvre dans la continuité, la salle d'eau parentale, virginale. Côté enfants, c'est une toute autre douceur. Les deux chambres se partagent une grande salle de bains aux zelliges blancs ponctuée de rose poudrée.

La première pièce d'une collection sur mesure, définitivement chic.

On aime

La qualité de la rénovation, les partis pris déco et les finitions
L'emplacement privilégié
Les volumes

Crédits Photos : Olivier Amsellem

 49 60

 M1 | ESTRANGIN



MÉLISSA MORO CAZZATO

06 79 22 61 34

melissa.morocazzato@archik.fr

Négociatrice

VAUBAN | 6ÈME

Calé à flanc de colline, Vauban étend ses ruelles, peuplées de petites maisons, jusqu'à la basilique.

A deux pas du centre ville sans en subir ses nuisances, l'ancien quartier ouvrier, pittoresque et calme, est devenu l'un des plus recherchés de la ville. Très animé et commerçant, il séduit les jeunes cadres dynamiques car la vie de village y est douce.

Allez déjeuner chez Maison Vauban, avant de grimper par ses ruelles escarpées, donnant accès sur les collines à des paysages étonnants à perte de vue.

04 91 37 39 37 · contact@archik.fr · UH 713 Le Corbusier | Marseille 8 ZAZ