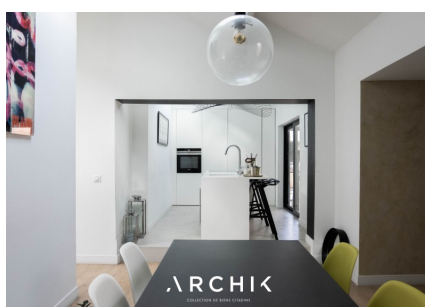


ARCHIK

COLLECTION DE BIENS CITADINS

LUMIÈRE PARTICULIÈRE

Réf. OP700



Type de bien	APPARTEMENT
Surface	180 m ²
Prix	740 000 €
architecture	HAUSSMANNIEN
Etat	A vivre
Quartier	PERIER 8ÈME

Description du bien

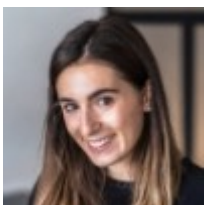
Architecture du début du XXème siècle, ce bel immeuble bourgeois accueille en son dernier étage un bel appartement déco et contemporain de 180 m² et son petit patio, en plein coeur du Carré d'Or.

Récemment repensé par ses propriétaires, sa rénovation est délicate et ses prestations soignées. Traversant et vêtu de blanc, il s'en dégage une lumière particulière et une sérénité apaisante. Passé l'entrée aux couleurs douces, commence un jeu de volumes et de matières auquel il est difficile de rester insensible. L'espace de vie à la belle hauteur sous plafond se pare de béton, réchauffé par du parquet chêne. Traité en open space, il profite d'une cheminée à l'éthanol, créant un espace salon des plus conviviaux. Dans son prolongement, la cuisine avec îlot central en Corian se prolonge sur un petit patio, puis sur la salle à manger. Dans la même dynamique, le coin nuit a été aménagé en deux parties. La suite parentale se développe sur deux niveaux : quand le bas comprend un dressing et une salle d'eau avec douche en béton ciré, le haut accueille un coin baignoire où il fait bon se prélasser. Côté enfants, deux jolies chambres communiquent par une salle d'eau. Une mezzanine aménagée en coin télé complète l'une d'entre elle.

Chic !

On aime

Le dernier étage
Ses jeux de volumes
Ses tonalités et son sens du détail



MARGAUX ROLL FERRARIS

06 49 05 05 67

margaux.roll@archik.fr

Négociatrice

PERIER | 8ÈME

Constituant le chic carré d'or, Périer est l'un des quartiers les plus prisés de Marseille, offrant une très bonne qualité de vie.

Central, entre Castellane et le Rond Point du Prado, et très bien desservi avec 2 arrêts de métro, on y trouve de nombreux collèges et lycées dont le lycée Périer, ce qui en fait un quartier jeune et assez vivant. La place Delibes en est le cœur névralgique, avec son kiosque à journaux et son fleuriste caractéristiques. Les immeubles y sont majoritairement haussmanniens, et la vie citadine.

A ne pas manquer : le marché aux fleurs le vendredi matin sur le Prado, le plus grand et le plus fourni de la ville.

04 91 37 39 37 · contact@archik.fr · UH 713 Le Corbusier | Marseille 8 ZAZ