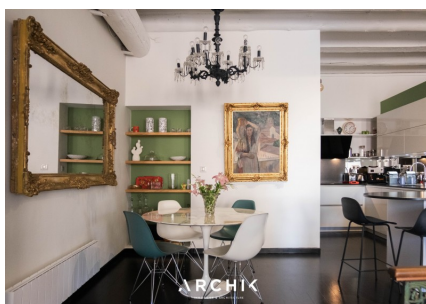
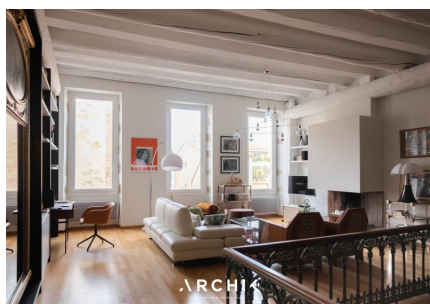


ARCHIK

COLLECTION DE BIENS CITADINS

AU FIL DU TEMPS

Réf. OP710



| | |
|--------------|---------------------|
| Type de bien | APPARTEMENT |
| Surface | 150 m ² |
| Prix | 630 000 € |
| architecture | (NEO)CLASSICISME |
| Etat | A vivre |
| Quartier | SAINT-VICTOR 7ÈME |

Description du bien

Architecture du XVIIIème siècle, cet immeuble typique du quartier de Saint-Victor abrite un ancien atelier de fabrication devenu un appartement aux beaux volumes de 150 m², idéalement situé à proximité des commerces.

Entièrement rénové par deux architectes dont Chrystel Laporte d'Un Jour d'Avril, ce loft a su garder ses éléments d'origine qui lui donnent tout son charme. La porte d'entrée en bois et ferronnerie travaillée ouvre sur un hall intime au papier peint exotique. De là se découvre la large pièce de vie de 70 m² en open space et sa cuisine au parquet en chêne traité en noir, rappelant le plan de travail en granit du Zimbabwe. Les poutres au plafond peintes en blanc et le mobilier contemporain de la salle à manger viennent adoucir le tout. Profitant de trois fenêtres habillées de Schüco face à l'Abbaye Saint-Victor et d'une percée sur le Vieux-Port, le salon se meuble de menuiseries sur-mesure accueillant un magnifique trumeau d'époque, ainsi que d'une cheminée maçonnée. Passé le bel escalier descendant sur-mesure, se dévoilent un petit salon et 2 chambres se partageant une salle de bain. Une troisième chambre en second jour profite d'une salle d'eau et d'une buanderie. Un parking à la location ainsi qu'un box à l'achat peuvent compléter ce joli portrait.

L'esprit loft au coeur de Saint-Victor !

On aime

La qualité des rénovations

L'emplacement idéal

Le mélange de l'ancien et du contemporain



MARGAUX ROLL FERRARIS

06 49 05 05 67

margaux.roll@archik.fr

Négociatrice

SAINT-VICTOR | 7ÈME

Quartier de jeunes cadres dynamiques, Saint-Victor tient son nom de l'abbaye qui se trouve en son centre. Allant du Vieux Port au début du boulevard Tellène, le quartier abrite le tunnel du Vieux Port, permettant de quitter le centre ville avec facilité pour escapade marine ou déplacements professionnels. Dans ce secteur, qualité et proximité prévalent, c'est un des rares quartiers marseillais où tout est à 2 pas. On y trouve de nombreux restaurants et des commerces de qualité, qu'il s'agisse du primeur ou du boulanger du coin de la rue, ou encore de l'épicerie fine italienne répondant au doux nom de *La Fiorentina*. Flânerie, déambulation, errance, des petites boutiques poussent dans les rues, attirant aussi bien les touristes que les hipsters et autres bobos.

On vous conseille vivement les concept stores de la rue Sainte, comme la chaleureuse galerie *Cut & Mix* où l'on peut choisir un vinyle en se faisant faire une couleur, tout en feuilletant des ouvrages sur l'histoire de l'art du XXème. Evidemment il y a aussi des expos!

Un conseil pour découvrir ce quartier : commencez par prendre un café matinal au *café de l'Abbaye* après une escale au *Four des Navettes* et continuez votre marche jusqu'au Palais du Pharo, ici le ciel et la mer vous dominant.