

ARCHIK

COLLECTION DE BIENS CITADINS

PLEIN PHARE SUR LE MUCEM

Réf. OP707



Type de bien	APPARTEMENT
Surface	110 m ²
Prix	996 000 €
architecture	MODERNE
Etat	A vivre
Quartier	VIEUX-PORT RIVE D. 1ER & 2ÈME

Description du bien

Architecture des années 50, ce superbe appartement traversant de 110 m² à la vue exceptionnelle prend place au 5ème et dernier étage d'un immeuble classé patrimoine du XXème siècle réalisé par l'architecte Fernand Pouillon, à deux pas du Vieux Port.

Entièrement rénové en 2014 par l'architecte Regis Daniel, l'appartement inspire l'art de vivre avec ses grands espaces ouverts invitant l'extérieur à l'intérieur grâce à de grandes baies dévoilant d'incroyables tableaux. Se découvre alors un panorama spectaculaire, avec d'un côté une vue plongeante sur la mer et le Muceum, et de l'autre, sur le Vieux-Port et Notre Dame de la Garde. La pièce de vie aux élégantes dalles de grès cérame habillant sol et mur telle une fresque, accueille dans son prolongement une cuisine subtilement intégrée avec son linéaire noir et son coin plus intime où la mer s'invite et se réinvente toute la journée suivant la lumière. L'espace nuit, avec son parquet à bâtons rompu d'origine, a été pensé comme un cube et contraste avec les espaces de vie. A l'Est, il accueille deux chambres en retrait des baies vitrées, et à l'Ouest une chambre plongeant sur la mer. Dans la salle de bains, vasques en terrazzo et meuble en bois sur mesure bénéficient de jeux de lumière accentués par un pan de verre. Possibilité de garage double en sus au pied de l'immeuble.

Sublime, singulier, et panoramique

On aime

Son exceptionnelle vue panoramique sur la mer et la ville
Ses prestations soignées
Sa sensation d'intérieur extérieur parfaitement exploitée



JULIE PAOLI MAZZIA

06 48 02 69 11

julie.paoli@archik.fr

Négociatrice

VIEUX-PORT RIVE D. | 1ER & 2ÈME

Le Port de Marseille constitue le cœur de la ville, il est l'un des plus importants en Europe mais, surtout, l'un des plus pittoresques.

Quartier incontournable et emblématique de la cité phocéenne il est l'un des plus animés de la ville. Lieu de rencontre et d'échange ce site convient à de jeunes actifs pour son emplacement central et sa vie de quartier agité.

Parfaitement desservi par le métro, de nombreux bus et plusieurs services maritimes, il est un centre historique et culturel riche. Non loin de nombreux restaurants, brasseries, commerces de proximité tendances, il offre toutes les commodités à ses habitants, le tout dans un décor agréable qui ne cesse d'évoluer et de se diversifier.

Suite au réaménagement du Vieux-Port, l'architecte britannique Norman Foster a signé un miroir en ombrière, une création architecturale, design mais surtout high-tech qui est l'exact renversement de l'eau du port. Une œuvre qui prend place aux côtés des bâtiments réalisés dans les années 40 par l'architecte François Pouillon, des réalisations à ce jour classées.

04 91 37 39 37 · contact@archik.fr · UH 713 Le Corbusier | Marseille 8 ZAZ