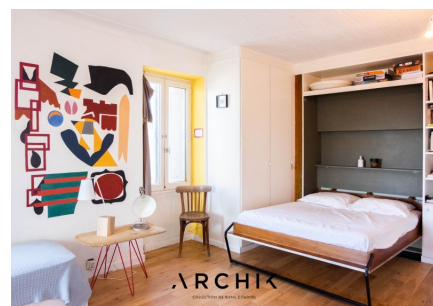


ARCHIK

COLLECTION DE BIENS CITADINS

NID AU VALLON

Réf. OP689



Type de bien	APPARTEMENT
Surface	30 m ²
Prix	220 000 €
architecture	MODERNE
Etat	A vivre
Quartier	VALLON DES AUFFES 7ÈME

Description du bien

Architecture vernaculaire, cet appartement de 29 m² niché sur les hauteurs du Vallon des Auffes, surplombe le port et profite d'une vue incroyable sur la mer.

Repensé dans le but d'optimiser l'espace, l'appartement est idéal pour un pied-à-terre marseillais. Il s'impose sans complexe dans le paysage d'une vie de village au coeur du Vallon, pour une douceur de vivre méditerranéenne. Sa pièce de vie, habillée de parquet miel, est prolongée d'une véranda profitant du soleil couchant, où il fait bon admirer le va et vient des bateaux. Sa rénovation astucieuse cache un lit mural, une petite cuisine discrète avec vue, et une salle d'eau.

Une carte postale au décor somptueux, à deux pas de la mer.

On aime

Sa vue sur le Vallon et la mer
Sa lumière au coucher de soleil
Son emplacement citadin rare



MÉLISSA MORO CAZZATO

06 79 22 61 34

melissa.morocazzato@archik.fr

Négociatrice

VALLON DES AUFFES | 7ÈME

Petit port de pêche au charme authentique, le Vallon des Auffes est situé entre la plage des Catalans et l'anse de Malmousque.

Ce quartier très coloré et vivant, offre un véritable paysage de carte postale et vous propose une invitation hors du temps. Le nom de la célèbre crique est une référence aux artisans qui travaillaient l'alfa ou sparte pour la réalisation des cordages.

Bordé de part et d'autre de cabanons de pêcheurs et de bateaux de pêche traditionnels ce lieu atypique est situé à seulement deux kilomètres du Vieux-Port, ce qui vous permet de bénéficier du calme et du charme d'un site hors du commun tout en jouissant de la proximité de la ville. Un compromis idéal.

04 91 37 39 37 · contact@archik.fr · UH 713 Le Corbusier | Marseille 8 ZAZ