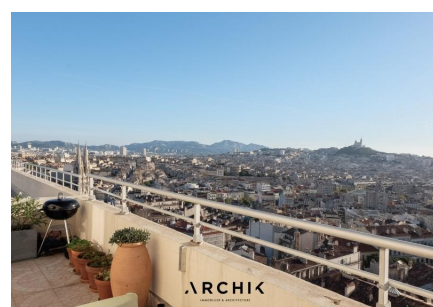
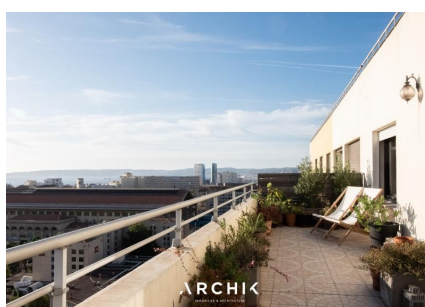
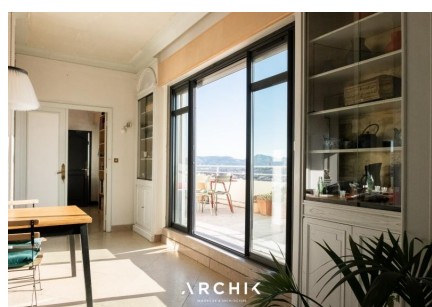


L'ENVOLÉE

Réf. OP685



Type de bien	APPARTEMENT
Surface	122 m <sup>2</sup>
Prix	525 000 €
architecture	MODERNE
Etat	Vendu
Quartier	THIERS   1ER

## Description du bien

Architecture des années 50, cet immeuble proche de Longchamp et de la Gare Saint-Charles dévoile en son dixième et dernier étage un appartement de 122 m<sup>2</sup> littéralement perché au-dessus de la ville, offrant depuis sa terrasse de 40 m<sup>2</sup> une époustouflante vue panoramique sur la mer, les îles, Notre Dame de la Garde et les toits de Marseille.

Répondant à un parti pris audacieux des propriétaires, il s'en dégage une douceur de vivre hors du temps, suspendue à cette pleine vue mer et ville. Les empreintes du charme de l'ancien avec ses murs bruts, ses boiseries d'époques, sa belle hauteur sous plafond et son sol en terrazzo, s'allient harmonieusement aux éléments plus contemporains, telles que les larges baies vitrées en acier noir. Dès l'entrée se découvre un généreux hall desservant les pièces de vie, donnant toutes sur la grande terrasse où le calme et la vue apaisent. D'un côté se découvre la cuisine, séparée, et une première chambre. De l'autre, deux grandes chambres avec menuiseries sur mesure se partagent une salle de bain au style intact. Un garage complète ce bien, où charme et authenticité opèrent.

Un écrin surplombant les toits et la mer !

### On aime

Sa terrasse avec vue dégagée sur la mer

Sa situation privilégiée : perché sur la ville et seul sur son palier

Le charme du mélange de l'ancien et du contemporain



M1 | RÉFORMÉS



T2



### **JULIE PAOLI MAZZIA**

06 48 02 69 11

[julie.paoli@archik.fr](mailto:julie.paoli@archik.fr)

Négociatrice

## **THIERS | 1ER**

Artistique et populaire, ce quartier situé au bas du cours Julien, proche de la Canebière et de Notre-Dame-du-Mont jouit de tous les avantages de la vie citadine, avec ses marchés abondants et ses bonnes adresses décontractées.

Entouré de l'univers des Arts, on y admire le Palais des Arts qui fut construit par l'architecte Henry Espérendieu entre 1864 et 1877 pour abriter la bibliothèque et l'école des Beaux-Arts, aujourd'hui conservatoire régional de musique. L'ancien couvent des Bernardines a laissé place au lycée Thiers qui est le plus ancien lycée de Marseille. Le bâtiment de forme épurée ne manque pas de préciosité : couverture en zinc, marbre veiné, cet édifice a marqué un certain renouveau architectural marseillais.

---

04 91 37 39 37 · [contact@archik.fr](mailto:contact@archik.fr) · UH 713 Le Corbusier | Marseille 8 ZAZ