

ARCHIK

COLLECTION DE BIENS CITADINS

NOUVELLE VAGUE

Réf. OP668



Type de bien	MAISON / VILLA
Surface	290 m ²
Prix	1 295 000 €
architecture	CONTEMPORAIN
Etat	A vivre
Quartier	ÉOURES - LES CAMOINS 11ÈME

Description du bien

Architecture organique de 2008, cette superbe villa de 290 m² à l'harmonie évidente s'implante sur un terrain plat de 2 821 m² où se mêlent pins, cyprès, et collines au loin, au coeur du quartier de la Treille.

L'architecte Maurice Sauzet propose une architecture contemporaine, naturelle et paysagère, inspirée directement de la culture japonaise et méditerranéenne. Le parcours de l'intérieur vers l'extérieur, les matériaux de la région (pierre, bois, tuiles canal) ou encore les pleins et les vides sont les principes de cette architecture naturelle qui recherche, à partir des sensations simples, le bien-être. Les vues sont cadrées pour avoir la plus belle image de la nature environnante, l'habitation n'est plus une succession d'espace, mais un tout cohérent.

L'immense pièce de vie aux lignes courbes gravite autour d'une cheminée sculpturale ouverte, pièce maîtresse du lieu. L'espace se prolonge sur l'extérieur par de larges baies vitrées et une continuité de sol, plongeant dans le jardin et soulignant l'effet dedans dehors. Côté nuit, rythmées par des terrasses et patios, une suite parentale avec salle de bains privative et trois chambres ouvrent sur le paysage. Une piscine intérieure vient parfaire cette oeuvre d'art.

Une pièce de collection !



MARIE TISSERAND

06 76 04 18 30

marie.tisserand@archik.fr

Négociatrice

ÉOURES - LES CAMOINS | 11ÈME

Quartier situé au pied de la colline du Ruissatel, c'est un petit paradis à l'est de Marseille où le cadre de vie est paisible : une campagne marseillaise.

Son vieux centre villageois, ses petites rues bordées de maisons résidentielles entourées de jardin nous mènent vers le canal où chemine l'eau de la Durance. Du haut de la colline arborée, le bois de la Chapelette offre un panorama incroyable.

Quant à Les Camoins, quartier du terroir marseillais, celui-ci était connu dès la fin du XVIIIe siècle pour sa source d'eau sulfureuse utilisée dans le traitement des maladies de la peau. Depuis 1862 de nombreux établissements de cure virent le jour et sont aujourd'hui toujours en activité.

04 91 37 39 37 · contact@archik.fr · UH 713 Le Corbusier | Marseille 8 ZAZ