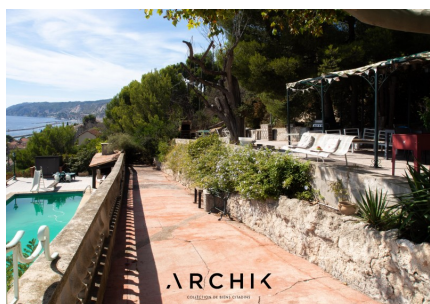


# ARCHIK

COLLECTION DE BIENS CITADINS

VILLEGIATURE SUR MER

Réf. OP679



Type de bien	MAISON / VILLA
Surface	600 m <sup>2</sup>
Prix	2 200 000 €
architecture	ART DECO
Etat	A vivre
Quartier	ESTAQUE   16ÈME

## Description du bien

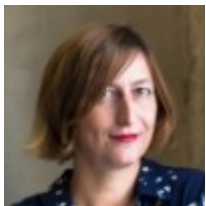
Architecture des années 30, cette ancienne bâtisse de 220 m<sup>2</sup> nichée sur les collines de l'Estaque face à la rade de Marseille se tient au sein d'une propriété comprenant une maison de rocaïlle répertoriée de 70 m<sup>2</sup> à rénover, ainsi qu'une maison plus contemporaine de 70 m<sup>2</sup>, le tout érigé sur un terrain de 8 000 m<sup>2</sup>.

Le domaine se dévoile par un joli portail en fer forgé nous transportant dans une autre époque grâce à ses éléments caractéristiques des véritables maisons de villégiature : allée de chênes plantée, fontaine en rocaïlle, statues religieuses, puits anciens, tour crénelée, pigeonnier, pergola et balustrades. Sa position en belvédère et l'aménagement du jardin donne à la maison un caractère archétypal de balcon sur la ville. Sa façade en triple pignon est accessible par un escalier à double volée. La vue mer féérique se dévoile des terrasses ombragées et de toutes les baies de la maison. Le domaine offre une multitude de possibilités. Un garage, un atelier, des dépendances et une très grande piscine complètent ce bien.

Une propriété unique à réinventer à l'envie.

### On aime

La vue spectaculaire sur la rade de Marseille  
La grande propriété en position dominante  
Les espaces de collines et jardins



### MARIE TISSERAND

06 76 04 18 30

[marie.tisserand@archik.fr](mailto:marie.tisserand@archik.fr)

Négociatrice

## **ESTAQUE | 16ÈME**

Situé dans le prolongement des zones portuaires historiques avec des vues plongeantes sur la Méditerranée, l'Estaque est un quartier authentique.

Entre mer et collines, il est fortement marqué par une tradition historique et culturelle riche. Berceau de la peinture moderne, L'Estaque a vu naître l'Impressionnisme, le Fauvisme et le Cubisme. Les tuiles rouges qui ornent ses toits sont devenues la marque de fabrique de ce quartier populaire. Ce site aux allures de village s'est rapidement converti en l'un des quartiers les plus pittoresques de Marseille.

Tranquillité et charme sont les atouts premiers de ce site à la forte renommée où il fait bon vivre. Il existe également une vie de quartier avec des lieux de vie et de rencontre tels que le cinéma l'Alhambra, avec sa façade année 30 il est un lieu architectural mais aussi un espace d'échange où il est possible de prendre part à de nombreuses activités...

L'architecture est révélatrice des évolutions sociales et des cohabitations étonnantes de ce quartier. D'anciennes riches bastides s'alignent au côté de luxueuses villas et de petites maisons modestes reflétant le côté populaire et ouvrier de l'Estaque.

---

04 91 37 39 37 · [contact@archik.fr](mailto:contact@archik.fr) · UH 713 Le Corbusier | Marseille 8 ZAZ