

ARCHIK

COLLECTION DE BIENS CITADINS

MAISON SUSPENDUE

Réf. OP676



Type de bien	APPARTEMENT
Surface	109 m ²
Prix	480 000 €
architecture	ART NOUVEAU
Etat	A vivre
Quartier	PANOUSE - LE CABOT 9ÈME

Description du bien

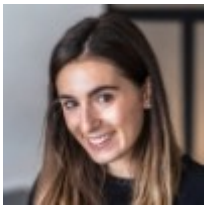
Architecture des années 30 revisitée, cette ancienne maison située au coeur du quartier calme et familial du Cabot accueille en son premier et dernier étage un appartement contemporain de 109 m² et sa belle terrasse plein Sud de 69 m².

Pensé par l'agence JoBe Architecture, le projet de rénovation de ce bien mêle éléments d'origine à l'identité marquée et matériaux contemporains. En toile de fond se dessine un beau parquet blond à bâtons rompus, une belle hauteur sous plafond, des couleurs sourdes et des menuiseries en bois clair. Le plan logique, distingue l'espace de vie de l'espace nuit. Ainsi, passé la jolie porte d'entrée, se découvre un généreux hall desservant les pièces de vie avec cuisine ouverte, donnant sur la grande terrasse végétalisée où calme et verdure font régner une sensation de sérénité. De l'autre côté, trois grandes chambres se partageant une salle d'eau. Un garage complète l'ensemble, avec possibilité d'aménagements sur-mesure.

Douceur de vivre pour les citadins amoureux de la lumière.

On aime

L'environnement calme et végétal
Les volumes et les surfaces généreuses
La possibilité d'un projet sur-mesure



MARGAUX ROLL FERRARIS

06 49 05 05 67

margaux.roll@archik.fr

Négociatrice

PANOUSE - LE CABOT | 9ÈME

Le Cabot est un quartier huppé et animé du 9^{ème} arrondissement de Marseille. C'est un quartier calme et commerçant : de nombreux commerces de bouche dynamisent le Boulevard du Cabot, dont profite le quartier voisin de la Panouse, niché au creux du vallon du même nom.

Résidentiel, il se compose d'immeubles des années 60-70, de maisons individuelles et de nombreux espaces verts : situé en plein cœur du quartier du Cabot, le Parc de la Mathilde est très agréable avec ses grands espaces pelusés, son petit bassin et ses terrains de boules. Quant aux Jardins Familiaux, ils sont une véritable oasis au cœur du 9ème ; cachés derrière de hauts murs et créés il y a plus d'un siècle, ils offrent verdure et calme à plus de 100 familles marseillaises.

Les habitants de la Panouse et du Cabot aiment leur quartier pour sa tranquillité, mais aussi pour le confort des transports en commun : une ligne de bus a été créée en 2010 et permet de relier ces quartiers où il faut bon vivre au centre de Marseille.

04 91 37 39 37 · contact@archik.fr · UH 713 Le Corbusier | Marseille 8 ZAZ