

ARCHIK

COLLECTION DE BIENS CITADINS

7ÈME CIEL

Réf. OP660



Type de bien	APPARTEMENT
Surface	104 m ²
Prix	610 000 €
architecture	HAUSSMANNIEN
Etat	Vendu
Quartier	VAUBAN 6ÈME

Description du bien

Architecture du début du XXème siècle, ce petit immeuble est couronné d'un duplex contemporain de 104 m² au panorama citadin qui profite d'un belle terrasse plein ciel et d'une vue sur Notre Dame de la Garde, au coeur de Vauban.

Récemment rénové, l'appartement au gout sûr est rythmé par les IPN de sa mezzanine métallique et le calepinage du parquet. Une ambiance sereine et harmonieuse s'en dégage, et il est difficile de rester insensible au charme de la déco. Dans l'espace de vie en open space baigné de lumière, on profite d'un moment de convivialité autour du salon face à la Bonne Mère. Dans son prolongement, la cuisine avec îlot central invite à cuisiner avec vue sur la ville et les collines. Dans une dynamique contemporaine, un coin nuit a été aménagé derrière une verrière style atelier qui jouit d'une salle d'eau habillée de béton ciré et de carreaux de ciments géométriques. La deuxième chambre se dévoile tel un espace suspendu tout de verre vêtu, avec de multiples ouvertures pour des jeux de lumière, et bénéficie lui aussi de sa salle d'eau. Clou du spectacle : la terrasse adjacente de 25 m² plein ciel : un espace ultra privilégié qui domine la ville.

Penthouse cocon au Coeur de Vauban.

On aime

Ses beaux volumes type loft
Sa lumière omniprésente
Ses vues et sa terrasse

 49 | 60



MÉLISSA MORO CAZZATO

06 79 22 61 34

melissa.morocazzato@archik.fr

Négociatrice

VAUBAN | 6ÈME

Calé à flanc de colline, Vauban étend ses ruelles, peuplées de petites maisons, jusqu'à la basilique.

A deux pas du centre ville sans en subir ses nuisances, l'ancien quartier ouvrier, pittoresque et calme, est devenu l'un des plus recherchés de la ville. Très animé et commerçant, il séduit les jeunes cadres dynamiques car la vie de village y est douce.

Allez déjeuner chez Maison Vauban, avant de grimper par ses ruelles escarpées, donnant accès sur les collines à des paysages étonnants à perte de vue.

04 91 37 39 37 · contact@archik.fr · UH 713 Le Corbusier | Marseille 8 ZAZ