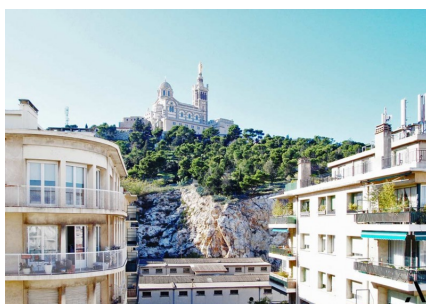


ARCHIK

COLLECTION DE BIENS CITADINS

FOLIE DE NOTRE DAME

Réf. OP040



Type de bien	APPARTEMENT
Surface	165 m ²
Prix	0 €
architecture	ART DECO
Etat	Vendu
Quartier	VAUBAN 6ÈME


Description du bien

Très belle architecture Art Déco, cet immeuble d'angle du quartier animé de Vauban accueille en étage élevé un superbe appartement de 165 m² baigné de lumière.

Entièrement redistribué en 2013 par David de Saqui de Sannes suite à la réunification de deux lots, il bénéficie d'une rénovation pointue aux allures contemporaines, soulignant les moulures années 30 aux plafonds de chaque pièce.

Six balcons aux ferronneries caractéristiques viennent entourer l'appartement sur ses trois expositions. A l'Ouest, le double séjour en angle est revêtu d'un parquet chevronné sur lequel se pose une belle lumière portée par une vue imprenable sur Notre Dame de la Garde. La partie nuit est conçue comme un appartement, composée de 4 chambres aux sols jonc de mer et leur salle de bain. La spacieuse chambre parentale attenante ouvre sur une jolie douche à l'italienne.

Une chambre de bonne, deux caves, et une possibilité de parking à proximité complètent ce beau tableau.

 57 | 60

 M2 | CASTELLANE

VAUBAN | 6ÈME

Calé à flanc de colline, Vauban étend ses ruelles, peuplées de petites maisons, jusqu'à la basilique.

A deux pas du centre ville sans en subir ses nuisances, l'ancien quartier ouvrier, pittoresque et calme, est devenu l'un des plus recherchés de la ville. Très animé et commerçant, il séduit les jeunes cadres dynamiques car la vie de village y est douce.

Allez déjeuner chez Maison Vauban, avant de grimper par ses ruelles escarpées, donnant accès sur les collines à des paysages étonnants à perte de vue.

04 91 37 39 37 · contact@archik.fr · UH 713 Le Corbusier | Marseille 8 ZAZ