

ARCHIK

COLLECTION DE BIENS CITADINS

LE CHATEAU DE MA MÈRE

Réf. OP650



Type de bien	MAISON / VILLA
Surface	330 m ²
Prix	1 490 000 €
architecture	(NEO)CLASSICISME
Etat	A vivre
Quartier	N.C.

Description du bien

Architecture de 1792, cette magnifique maison de maître de 330 m² inscrite sur un terrain plat de 2 900 m² et cachée par de beaux arbres tricentenaires, se dévoile grâce à son allée cavalière bordée de platanes majestueux, au coeur d'Aubagne.

Restaurée dans les années 2000 par ses propriétaires, la maison a parfaitement retrouvé ses matériaux nobles d'origine : enduit extérieur à la chaux, fenêtres anciennes, volets intérieurs en bois, cheminées en marbre, tomettes marseillaises, et pile de Cassis. Un parvis vêtu de galets de la Durance mène au perron doté d'une marquise ancienne. Pas moins de onze pièces animent la demeure développée sur trois niveaux.

Le premier accueille d'un côté une grande pièce de vie à la cheminée de pierre, et de l'autre, une cuisine accueillante et sa salle à manger. Composée de sept chambres, la partie nuit se découvre aux étages supérieurs. Au second, deux chambres lumineuses séparées par un joli boudoir se partagent une salle de bains, et sont prolongées d'un bureau. Au dernier, quatre chambres à la vue époustouflante dominent les anciennes cultures maraichères et s'ouvrent sur un cirque de collines. A l'extérieur, le jardin bordé de tilleuls accueille une piscine et sa fontaine en pierre de Castries. Augurent de joyeux diners, une cuisine d'été couverte prolonge la bâtisse principale. Une vaste cave voutée, un grand garage, un abri voiture, un joli oratoire, et un potager complètent ce bien.

Authenticité au coeur des collines de Pagnol.

On aime

Son ambiance familiale

Son calme

Ses vues merveilleuses sur les collines



MARIE TISSERAND

06 76 04 18 30

marie.tisserand@archik.fr

Négociatrice