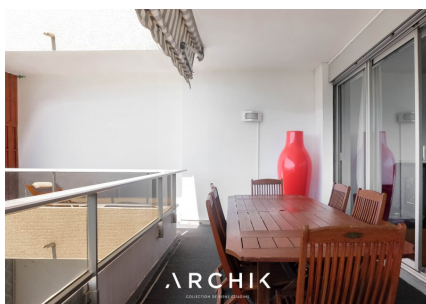
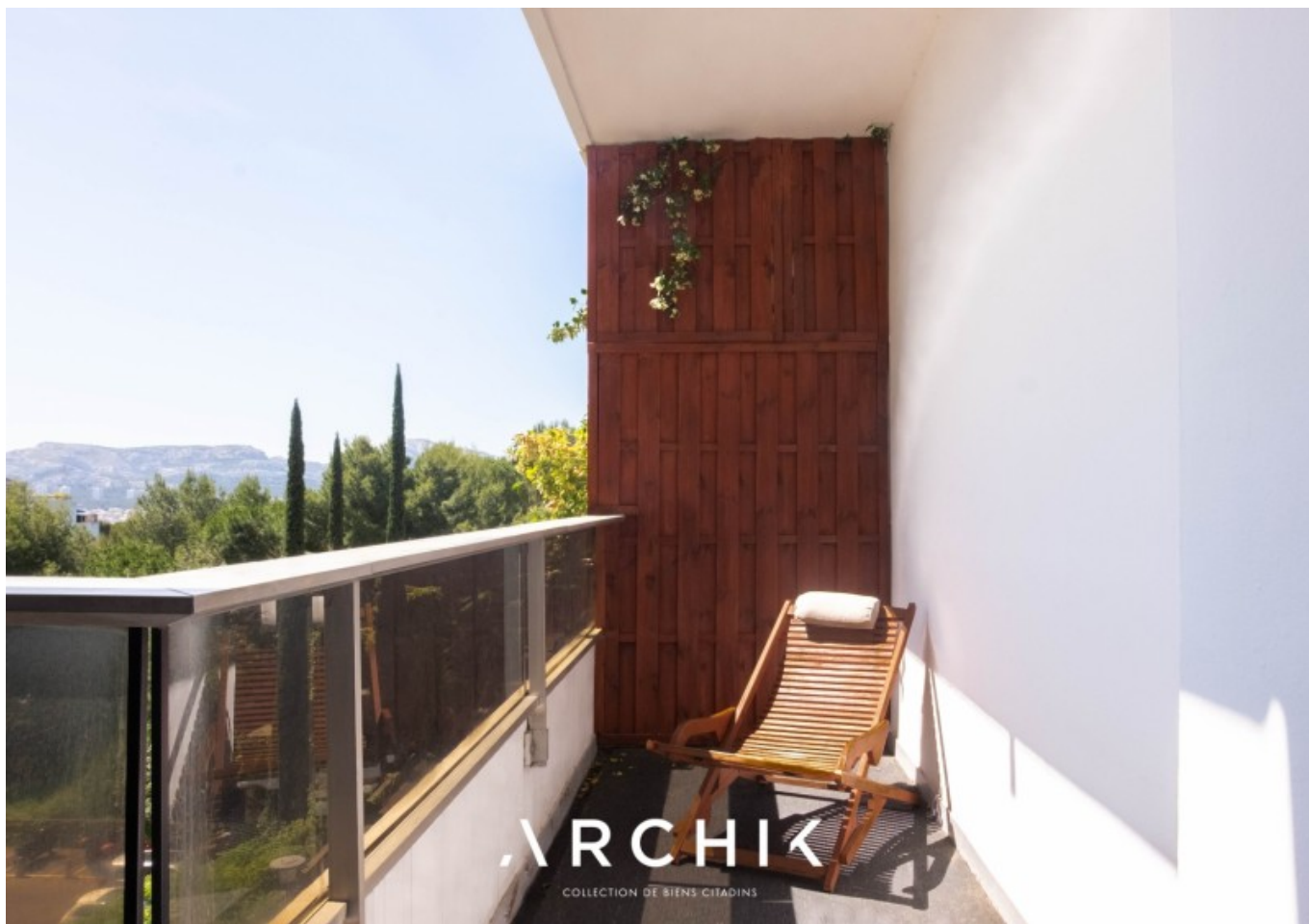


ARCHIK

COLLECTION DE BIENS CITADINS

VUE PRIVÉE

Réf. OP622



Type de bien	APPARTEMENT
Surface	144 m ²
Prix	580 000 €
architecture	POST-MODERNE
Etat	A vivre
Quartier	ROUCAS PLAGE 8ÈME

Description du bien

Architecture des années 70, cet appartement traversant de 144 m² et sa terrasse plein Sud se situent dans une des zones des plus confidentielles et calmes d'une résidence privée du Carré d'Or.

Rénové en 2005, le bien se caractérise par de généreux volumes et une rénovation élégante. La grande pièce de vie vêtue de marbre s'ouvre sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées ouverture trois vantaux, caractéristiques de l'édifice. L'agréable terrasse couverte de 23 m² qui s'en suit est disposée en angle et jouie d'une vue dégagée sur la pinède. Une vaste cuisine séparée avec plan de travail en granit dispose d'une entrée de service. Côté nuit, une première chambre immaculée ouvre sur la terrasse. L'espace se prolonge ensuite côté pinède avec deux autres chambres ouvrant chacune sur un balcon filant, ainsi qu'une salle de bains en béton ciré et une salle d'eau.

La résidence de standing offre de nombreux services : piscine, tennis, restaurant, commerces, service de bus privé, et l'appartement jouit d'une cave et d'un emplacement de parking.


Confort et douceur de vivre.

On aime

La vue dégagée

La décoration harmonieuse

Les services attachés à la résidence

 19 | 22 | 22s | 23 | 45 | 83



ALEXA AMRAM

06 88 63 60 87

alexa.amram@archik.fr

Négociatrice

ROUCAS PLAGE | 8ÈME

Quartier chic et prisé en front de mer, le Roucas Plage - dit aussi "la Plage" - s'étend du parc Borély au commencement de la Corniche Kennedy. Ses nombreuses villas tournées vers la mer jouxtent les hôtels particuliers du Prado et les appartements de standing des résidences huppées voisines.

Les inconditionnels joggers et les familles se retrouvent dans une ambiance de détente au parc Borély ou au parc qui longe la Plage du Prado, une sorte de Riviera Marseillaise !

A ne pas manquer chaque matin le petit déjeuner face au lever du soleil sur la terrasse de l'hôtel 4 étoiles Pullman "*Marseille Palm Beach*", hôtel contemporain aux lignes épurées et design qui conjugue calme et sérénité les pieds dans l'eau. Pour les lève-tard, le coucher de soleil avec dégustation d'un bon verre de vin sélectionné par la *Vinoteca* est aussi magique!

04 91 37 39 37 · contact@archik.fr · UH 713 Le Corbusier | Marseille 8 ZAZ