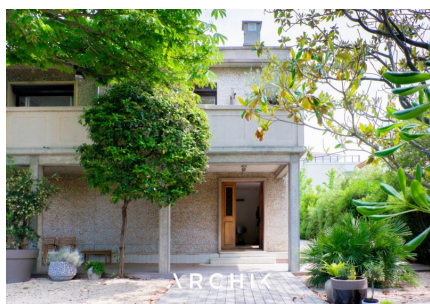
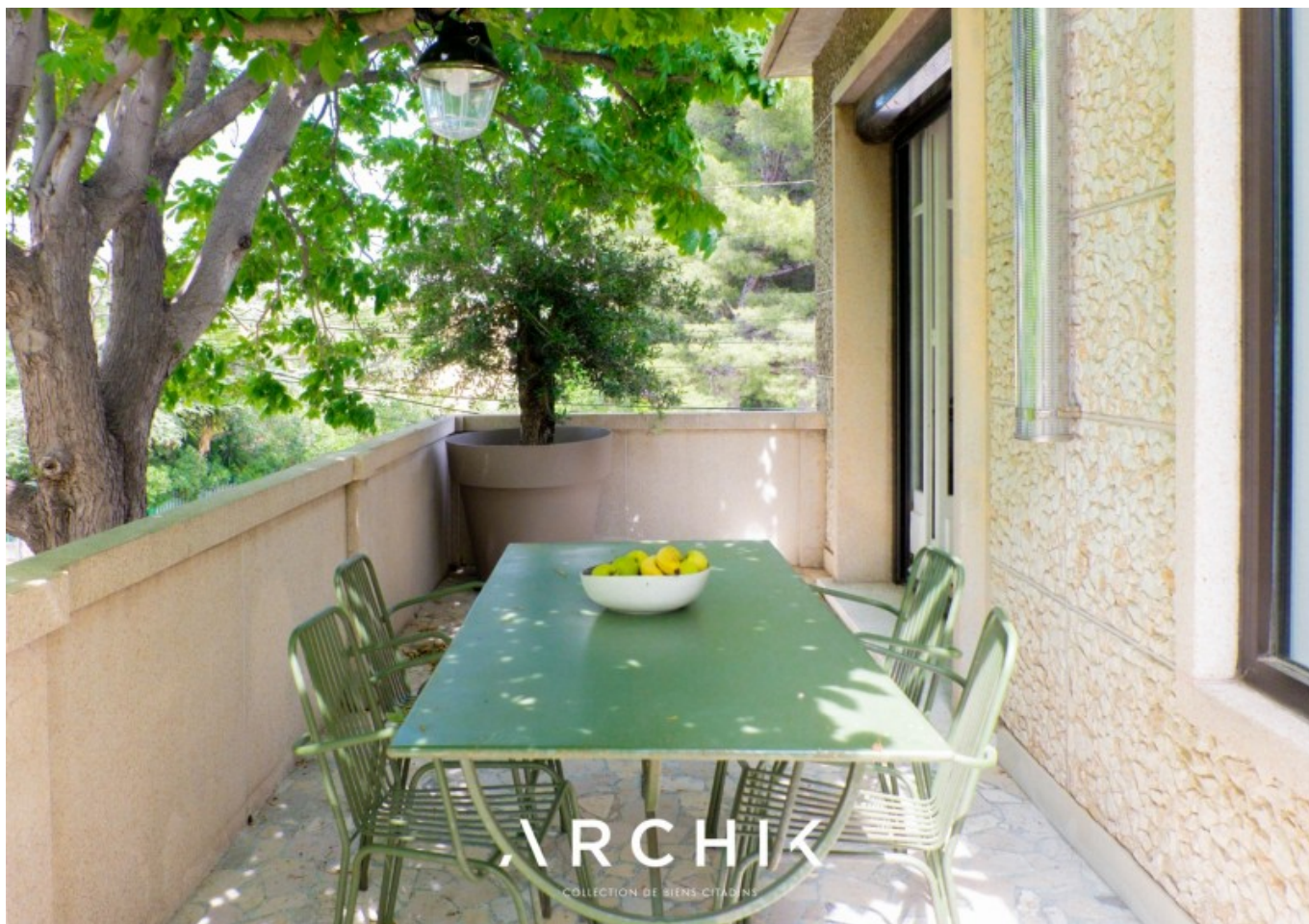


ARCHIK

COLLECTION DE BIENS CITADINS

ARCHITECTURE À VIVRE

Réf. OP619



Type de bien	MAISON / VILLA
Surface	199 m ²
Prix	0 €
architecture	MODERNE
Etat	Vendu
Quartier	SAINTE-ANNE 8ÈME

Description du bien

Architecture des années 60, cette maison familiale de 199 m² sur deux niveaux et son jardin de 675 m², se situent dans une petite rue calme entre le quartier résidentiel de Sainte Anne et Bonneveine, non loin du Château Borély.

Entièrement réhabilité en 2017 par ses actuels propriétaires, le maître mot a été de conserver l'esprit et l'âme à l'extérieur, tout en donnant un aspect contemporain à l'intérieur. Ainsi, la façade a gardé son parement de pierres, tout en étant agrémentée d'appliques murales Sammode Studio. Huisseries en alu chocolat, terrazzo sur le rebord des fenêtres, et parquet en bois de hêtre marquent le style années 60 de la maison. La grande entrée dessert deux chambres dont une avec salle d'eau, un espace buanderie, un vaste coin bureau ainsi qu'un grand garage. Un bel escalier aux ferronneries d'origine mène ensuite à l'étage où se découvre une grande pièce de vie ouverte sur une agréable terrasse ombragée. De l'autre côté, la partie nuit se compose de quatre chambres se partageant une salle de bains immaculée. Un garage de 28 m² complète ce bien.

Une architecture à vivre en famille.

On aime

L'architecture marquée et caractéristique

La localisation

La décoration harmonieuse



MARGAUX ROLL FERRARIS

06 49 05 05 67

margaux.roll@archik.fr

Négociatrice

SAINTE-ANNE | 8ÈME

Sainte-Anne est un quartier résidentiel typique de « la ville aux 111 villages ». Toujours structuré autour de l'ancien noyau villageois, avec sa charmante place principale et son église, il y fait bon vivre.

Les commerces de bouche de l'Avenue de Mazargues et le grand marché du Boulevard Michelet le jeudi matin en font un quartier familial.

Il faut à tout prix aller voir un match de rugby au pub *O'Brady's* et bouger son corps au *Set Squash*. La *Cité Radieuse* de Le Corbusier est l'emblème architectural du quartier, avec son toit-terrasse panoramique à ne pas louper.

04 91 37 39 37 · contact@archik.fr · UH 713 Le Corbusier | Marseille 8 ZAZ