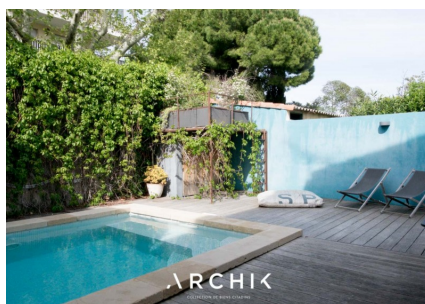


ARCHIK

COLLECTION DE BIENS CITADINS

MAISON DE VACANCES

Réf. OP583



Type de bien	MAISON / VILLA
Surface	180 m ²
Prix	0 €
architecture	MODERNE
Etat	Vendu
Quartier	VIEILLE-CHAPELLE 8ÈME

Description du bien

Architecture du milieu des années 1900, cette jolie maison ancienne de 180 m² au calme d'une impasse près de la plage de la Vieille Chapelle et de La Pointe Rouge, est un vrai cocon familial dans un décor moderne et sophistiqué.

Entièrement rénovée en deux étapes avec une extension récente faite par l'architecte Frédéric Laurence, cette maison de trois étages a su se moderniser tout en conservant son charme d'origine. L'intégrité de la structure originale a été conservée, ses grandes ouvertures donnant sur les espaces extérieurs ont été sublimes et refaites à l'identique. Le grand salon lumineux dégage une ambiance chaleureuse avec son sol en parquet massif et sa cheminée moderne. L'extension s'exprime sans timidité dans une architecture contemporaine, en bardage bois et sol en béton ciré, qui vient dialoguer avec l'ancien. Elle abrite la salle à manger et une chambre suivie d'une salle d'eau. À l'étage se découvre deux chambres et une grande salle de bain avec baignoire. A part, les combles ont été aménagés avec goût pour offrir un espace parent avec chambre, rangements généreux et petite salle d'eau. La maison profite de deux espaces extérieurs distincts, dont une avec un majestueux murier platane et des arbustes côté Sud. L'autre, coté Est, donne sur l'extension et invite à la paresse avec sa jolie terrasse en bois et sa petite piscine type bassin, entourée d'une végétation luxuriante qui se prolonge vers un petit verger. Pour le confort un garage fermé complète la maison.

Charmante et apaisante.

On aime

Le volume de la pièce de vie
Les espaces extérieurs intimes
La proximité des plages



CARI CASANOVA

06 24 57 10 56

cari.casanova@archik.fr

Négociatrice

VIEILLE-CHAPELLE | 8ÈME

Au bout de la Corniche entre Bonneveine et La Pointe Rouge, le quartier Vieille-Chapelle est un bon compromis entre ville et campagne. Sa proximité avec la mer mais aussi la colline et de très belles adresses, fait de celui-ci un quartier très recherché. Il allie calme et animation dès que l'été approche.

Ce quartier doit son nom à une ancienne chapelle édifé en 1713 dédiée à la Nativité de la Sainte Vierge. Détruite en 1863, elle laissa son nom au lieu.

On peut y découvrir de jolies résidences comme celle du Collet de l'architecte Nouguet au sommet d'une petite colline. Les cinq petits immeubles de hauteurs différentes, complétés par des effets d'optique ne sont pas sans rappeler le travail des architectes Roger Angers et Pierre Puccinelli. Quant à elle, la résidence du Roy D'Espagne, labélisé patrimoine du XXe de Gillet et Olmeta construite comme une unité de voisinage à l'image des nouvelles villes finlandaises. C'est une composition monumentale intégrant l'urbanisation des collines du Sud de la ville. Alternant pierre calcaire et bandeaux de béton, la continuité de vastes passages sous pilotis permet des parcours dans le cadre exceptionnel du bois de pins.

04 91 37 39 37 · contact@archik.fr · UH 713 Le Corbusier | Marseille 8 ZAZ