

ARCHIK

COLLECTION DE BIENS CITADINS

PATIO DE VERRE

Réf. OP603



Type de bien	APPARTEMENT
Surface	159 m ²
Prix	0 €
architecture	CONTEMPORAIN
Etat	Vendu
Quartier	ROUET 8ÈME

Description du bien

Architecte contemporaine, ce beau loft en duplex de 159 m² s'articule autour d'un patio ensoleillé de 18 m² à l'abri des regards, dans le quartier du Rouet.

Rénové avec goût en 2015, il allie harmonieusement fonctionnalité et modernité. Conçu en « U » autour de ce cube de verre central, l'appartement a des airs de maison. Véritable centre névralgique du duplex, le patio inonde les pièces de lumière. A l'étage, la pièce à vivre de 60 m² bénéficie d'une belle hauteur sous charpente et offre un vaste espace de vie aux volumes généreux, réchauffé l'hiver par une cheminée avec insert. La pièce s'ouvre sur un petit extérieur au sol vitré, agréable pour un bain de soleil. En dessous, l'espace nuit dispose de trois belles chambres, dont une suite parentale indépendante avec salle d'eau et dressing. Les deux autres se partagent une salle d'eau. Un garage double complète ce bien.

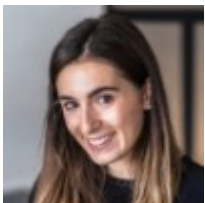
Une impression d'intérieur-extérieur magnifiquement exploité.

On aime

Ses volumes

Son patio intimiste baigné de lumière

Sa généreuse et chaleureuse pièce de vie



MARGAUX ROLL FERRARIS

06 49 05 05 67

margaux.roll@archik.fr

Négociatrice

ROUET | 8ÈME

Proche de la place Castellane, le Rouet bénéficie de la proximité du métro, d'établissements scolaires et de commerces, il bénéficie d'un emplacement relativement central ce qui permet à ses habitants de bénéficier de toutes les commodités du centre ville.

Ancien quartier ouvrier, il se métamorphose en offrant désormais de nombreux appartements neufs. Quartier animé, le Rouet convient idéalement à de jeunes actifs.

Il est également doté d'un magnifique poumon vert, le parc du XXVI^e Centenaire, édifié sur les friches de l'ancienne gare du Prado par Bernard Huet, qui a fait le choix d'un parti pris contemporain tout en conservant des éléments authentiques de la gare tel que le toit ou encore les rails au centre du parc transformés en bassin à fontaines. Ce parc est pour ainsi dire un véritable havre de paix, qui apporte un côté apaisant au Rouet.

04 91 37 39 37 · contact@archik.fr · UH 713 Le Corbusier | Marseille 8 ZAZ