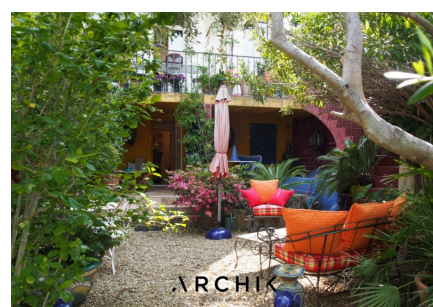
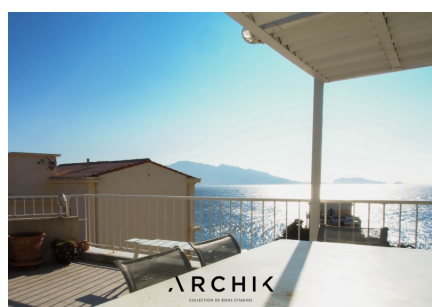


ARCHIK

COLLECTION DE BIENS CITADINS

FANTASIE SUR MER

Réf. OP565



Type de bien	MAISON / VILLA
Surface	225 m ²
Prix	1 690 000 €
architecture	VERNACULAIRE
Etat	A vivre
Quartier	MALMOUSQUE 7ÈME

Description du bien

Architecture des années 1900, cette étonnante maison de ville de 225 m² aux allures chic et bohème, se situe dans un environnement privilégié et très prisé, offrant une proximité immédiate avec la mer et un panorama unique sur la Côte Bleue jusqu'à la Baie des Singes.

Repensée en 2010 par les actuels propriétaires, férus d'art, elle associe sur plusieurs niveaux le charme de l'ancien et le confort plus contemporain. Au gré des étages, les époques se succèdent et s'entremêlent avec harmonie. Dès l'entrée se découvre l'espace cuisine et la salle à manger, directement prolongés par une large terrasse bordée d'une glycine centenaire, qui donne accès au charmant jardin méditerranéen de 150 m². En rez-de-jardin, deux chambres voutées et une salle de bains permettent l'indépendance. En étage s'organise l'espace parental avec sa suite tournée sur la verdure, sa salle de bains toute de bleu vêtue, et son espace bureau / bibliothèque bohème, où l'on découvre l'horizon de la mer et les îles. Un escalier en colimaçon dessert ensuite le dernier niveau composé d'un salon arty et d'une cuisine d'été, ouverte sur une terrasse en position dominante qui laissant la part belle à la vue féérique sur la mer. Une place de parking complète ce bien.

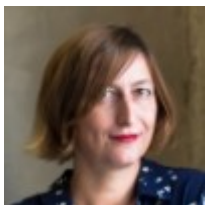
Unique & fantasque !

Un havre de paix verdoyant pour une douce vie de famille

On aime

Sa vue et sa proximité mer
Son jardin secret
Ses différents espaces

 80



MARIE TISSERAND

06 76 04 18 30

marie.tisserand@archik.fr

Négociatrice

MALMOUSQUE | 7ÈME

Situé sur la Corniche, il est un quartier pittoresque où tout converge vers la mer.

En effet Malmousque est à mi-chemin entre l'île et le village. Les ruelles sinueuses et les escaliers au détour desquels on découvre d'anciennes bastides bourgeoises ou autres cabanons de pêcheurs sont les caractéristiques premières de ce quartier.

Malmousque conserve une identité merveilleuse avec son petit port, ses habitations traditionnelles qui offrent une vue panoramique sur l'ensemble des îles du Frioul et des îlots de Malmousque.

On apprécie le calme, le charme et la proximité du centre-ville de ce quartier prisé, où règne incontestablement une ambiance balnéaire.

04 91 37 39 37 · contact@archik.fr · UH 713 Le Corbusier | Marseille 8 ZAZ