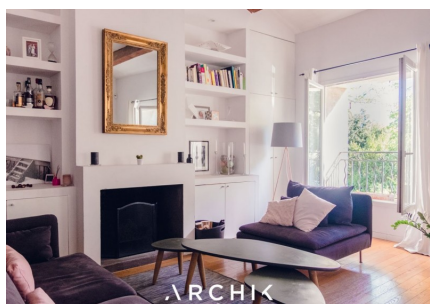


ARCHIK

COLLECTION DE BIENS CITADINS

GREEN HOME

Réf. OP547



Type de bien	APPARTEMENT
Surface	116 m ²
Prix	0 €
Etat	Vendu
Quartier	SAINTE-ANNE 8ÈME

Description du bien

Architecture vernaculaire, cet appartement en duplex de 116 m² aux beaux volumes et à l'ambiance sereine prend place au coeur du quartier prisé de Sainte-Anne.

Rénové en 2016, ce duplex aux allures familiales mêle éléments d'origine à une décoration douce et chaleureuse, rythmée par ses deux niveaux. La jolie entrée, ornée de terres cuites, entraîne dans la cuisine ouverte, prolongée de sa belle pièce de vie accueillante où poutres apparentes & cheminée réchauffent l'atmosphère et entretiennent l'aspect convivial et cosy. Au bout du couloir, un premier espace nuit cache deux belles chambres se partageant une salle de bain en marbre. Véritable pièce maîtresse, l'escalier aérien en bois mène à l'espace parental avec dressing et salle d'eau. Quand le mur bleu canard de la chambre apporte un côté pep's, l'ouverture au style atelier appelle un jeu de lumière plongeant sur l'espace vie.

Déco, pratique et urbain !

On aime

Sa localisation au cœur du quartier Sainte-Anne
Sa pièce de vie en double hauteur
Son esprit chaleureux



44



MARGAUX ROLL FERRARIS

06 49 05 05 67

margaux.roll@archik.fr

Négociatrice

SAINTE-ANNE | 8ÈME

Sainte-Anne est un quartier résidentiel typique de « la ville aux 111 villages ». Toujours structuré autour de l'ancien noyau villageois, avec sa charmante place principale et son église, il y fait bon vivre.

Les commerces de bouche de l'Avenue de Mazargues et le grand marché du Boulevard Michelet le jeudi matin en font un quartier familial.

Il faut à tout prix aller voir un match de rugby au pub *O'Brady's* et bouger son corps au *Set Squash*. La *Cité Radieuse* de Le Corbusier est l'emblème architectural du quartier, avec son toit-terrasse panoramique à ne pas louper.

04 91 37 39 37 · contact@archik.fr · UH 713 Le Corbusier | Marseille 8 ZAZ