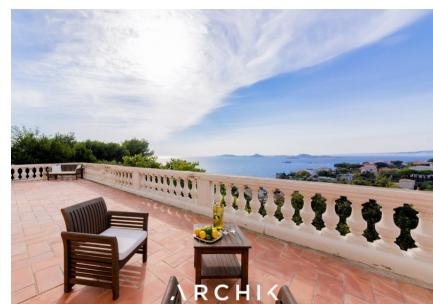
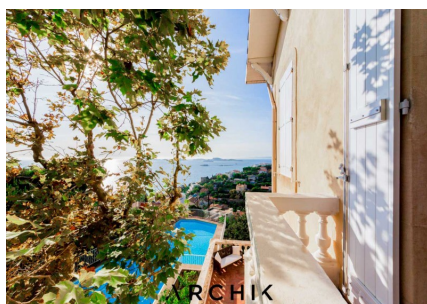
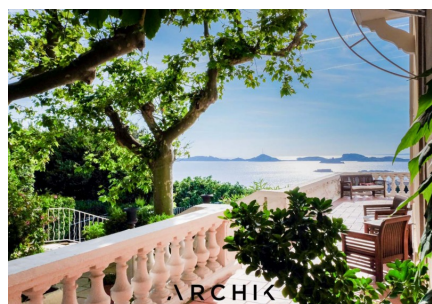


ARCHIK

COLLECTION DE BIENS CITADINS

L'ÉLÉGANTE

Réf. OP479



Type de bien	MAISON / VILLA
Surface	298 m ²
Prix	3 300 000 €
architecture	(NEO)CLASSICISME
Etat	A vivre
Quartier	ROUCAS BLANC 7ÈME

Description du bien


Architecture néo-classique, cette magnifique demeure de 1875 est typique des maisons de maîtres du Roucas Blanc, en situation privilégiée dans son écrin de verdure et bénéficiant d'une pleine vue sur la mer et les îles du Frioul.

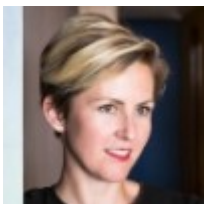
En position dominante et au calme absolu, elle se dresse fièrement sur un terrain en restanques de 1 610 m² minutieusement entretenu et arboré d'arbres centenaires, laissant découvrir ici et là des espaces privilégiés pour les différents moments de la journée. Immédiatement, la grande piscine turquoise surplombant la mer Méditerranée appelle à la détente. Le charme et l'ambiance particulière qui y règne font le reste, présageant de doux moments en famille. Bâtie sur 2 niveaux, la maison de 298 m² ouvre de toute part sur la terrasse de 200 m² et sur la mer, omniprésente. Au rez-de-chaussée se découvrent les pièces de vie : séjour, salle à manger, cuisine séparée, buanderie et véranda d'hiver. À l'étage se dévoile l'espace nuit : une suite parentale toute de bleu nuit vêtue, un bureau ouvert et quatre autres chambres. Enfin, un appartement de gardien de 60 m² veille sur cette demeure d'exception. Un garage et quatre places de parking couvertes complètent le bien.

Authentique et rare !

On aime

Son allure
Sa position dominante
Ses vues mer imprenables

 73 | 83 | 583



AMANDINE COQUEREL

06 81 36 80 10

amandine.coquerel@archik.fr

Co-fondatrice

ROUCAS BLANC | 7ÈME

C'est le quartier le plus huppé de Marseille constitué d'un habitat bourgeois, anciennes « maisons d'été » des riches familles industrielles marseillaises. Il tient son nom de la roche sur laquelle il se situe (« Rocher Blanc »), ce qui explique ses montées d'escaliers caractéristiques permettant de superbes points de vues.

A proximité de Notre-Dame de la Garde, il surplombe la Corniche Kennedy et les plages des Catalans, de Malmousque et du Prophète. Balladez vous dans ses ruelles escarpées et passez au *Culti* déguster une bonne grillade.

Une perle de tranquillité et de quiétude en plein centre de la ville...

04 91 37 39 37 · contact@archik.fr · UH 713 Le Corbusier | Marseille 8 ZAZ