

# ARCHIK

COLLECTION DE BIENS CITADINS

**FAMILY LIFE**

**Réf.** OP416



<b>Type de bien</b>	MAISON / VILLA
<b>Surface</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	0 €
<b>architecture</b>	CONTEMPORAIN
<b>Etat</b>	Vendu
<b>Quartier</b>	SAINT-JULIEN   12ÈME

## Description du bien

Architecture contemporaine, cette maison cubique de 150 m<sup>2</sup> aux belles prestations, orientée Sud, est idéalement située à deux pas du noyau villageois de Saint-Julien.

Pensée en 2015, elle se développe sur deux niveaux au cœur d'un terrain clos de 531 m<sup>2</sup>. Les percées sur l'extérieur sont très bien étudiées et confèrent à la maison son style graphique et épuré. Le plan est logique, idéal pour une famille, et les matériaux choisis (béton ciré, Corian, chaux, parquet) renforcent la sensation de bien-être.

En rez-de-jardin, de larges baies vitrées plein Sud illuminent la volumineuse pièce de vie et séparent en douceur les espaces intérieurs des espaces extérieurs. Une chambre indépendante complète ce niveau. Au centre de la pièce se dresse un élégant escalier en béton qui conduit à l'étage où se dévoile l'espace nuit. Il se compose de trois chambres aux proportions généreuses, dont une suite parentale parée de sa salle de bain et de son dressing indépendant. Deux salles de bain complètent ce niveau.

Achitecture et sérénité...



### **MARIE TISSERAND**

06 76 04 18 30

[marie.tisserand@archik.fr](mailto:marie.tisserand@archik.fr)

Négociatrice

## **SAINT-JULIEN | 12ÈME**

Le quartier Saint-Julien se situe entre Saint-Barnabé, Montolivet et la Fourragère. C'est un quartier résidentiel qui a su préserver une rare qualité de vie.

Dans ce village aux rues étroites se trouve de belles propriétés bourgeoises et de nombreux espaces verts. Il se concentre autour de son église et domine le centre urbain de Marseille et au loin la mer. Apprécié des familles pour son côté nature, il offre de belles promenades avec des points de vue panoramique.

La résidence Les Amaryllis des années 70 à la particularité de loger sur son toit des appartements avec terrasses végétalisées donnant l'impression de jardins sur les toits.

---

04 91 37 39 37 · [contact@archik.fr](mailto:contact@archik.fr) · UH 713 Le Corbusier | Marseille 8 ZAZ