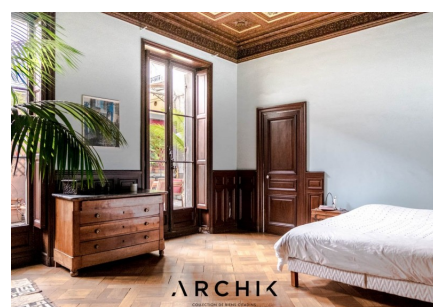


# ARCHIK

COLLECTION DE BIENS CITADINS

L'ART DU TEMPS

Réf. OP419



**Type de bien** APPARTEMENT  
**Surface** 360 m<sup>2</sup>  
**Prix** 0 €  
**architecture** HAUSSMANNIEN  
**Etat** Vendu  
**Quartier** LONGCHAMP | 1 - 4 - 5ÈME

## Description du bien

Architecture début XIX<sup>ème</sup> siècle, ce superbe immeuble, ancienne résidence de notables marseillais, abrite en son sein un noble appartement de 350 m<sup>2</sup> et sa terrasse végétale de 65 m<sup>2</sup>. Véritable trésor à deux pas du parc Longchamp.

Soigneusement entretenu par la propriétaire, cet aristocrate offre tous les charmes d'un grand bourgeois avec ses éléments d'origine : cheminées et fresques, et belle marqueterieaux essences et motifs particuliers. Ses beaux volumes offrent des pièces de réception magnifiées par des plafonds aux moulures et de grandes ouvertures, l'une d'elle voit trôner un spacieux bureau. Un vestibule prolongé d'un vaste couloir mène aux 4 vastes chambres et à la grandiose salle de bals aux fresques d'une rare richesse, aux superbes ébénisteries, à la cheminée monumentale en marbre rouge et au plafond peint. Le temps s'est arrêté l'espace d'un instant pour nous faire voyager à travers les époques, où l'art prend toute sa place. Elle s'ouvre sur l'extérieur luxuriant de végétaux tel que la suite ainsi que sa vaste salle de bain. La cuisine séparée, lumineuse et contemporaine, côtoie l'emprunte historique de la cuisine d'antan avec son piano de cuisson et accède sur la terrasse pour un déjeuner au soleil.

Une chambre plus intime avec sa salle de bain pourrait être pensée en indépendance. Deux chambres de bonne et deux caves complètent le bien.

Du grand art !



### **MÉLISSA MORO CAZZATO**

06 79 22 61 34

[melissa.morocazzato@archik.fr](mailto:melissa.morocazzato@archik.fr)

Négociatrice

## **LONGCHAMP | 1 - 4 - 5ÈME**

Construit autour du Palais Longchamp, il est un quartier traditionnel et authentique de Marseille, il possède en son sein de nombreux immeubles bourgeois autrefois réservés aux notables de la Canebière.

L'arrivée récente du tramway a véritablement modifié la vie de ce site désormais branché et populaire. La proximité du métro, de nombreuses écoles et du centre ville a fait de Longchamp un quartier idéal pour les jeunes actifs en quête de diversité, de mouvement et de culture.

Le Palais Longchamp, véritable « Hymne à l'eau », réalisé sur les plans de l'architecte Henry Espérandieu, à l'origine de la Bonne Mère est l'un des plus beaux monuments du Second Empire et un incontournable du quartier.

Cœur de ville, Longchamp regorge d'appartements Bourgeois, Haussmanniens, mais aussi de petites maisons de ville. La vie commerçante est elle aussi animée grâce à la présence de nombreuses brasseries, boulangeries d'exception, mais aussi de concepts stores. Longchamp est pour ainsi dire un quartier dynamique qui bénéficie malgré tout d'une certaine tranquillité.

---

04 91 37 39 37 · [contact@archik.fr](mailto:contact@archik.fr) · UH 713 Le Corbusier | Marseille 8 ZAZ