

ARCHIK

COLLECTION DE BIENS CITADINS

NID ART DECO

Réf. OP410



Type de bien	MAISON / VILLA
Surface	140 m ²
Prix	0 €
architecture	ART DECO
Etat	Vendu
Quartier	SAINT-JUST 13ÈME

Description du bien

Architecture des années 30, ce joli pavillon dans le plus pur style art déco de 140 m² bordé d'un magnifique palmier est lové sur un terrain de 200 m² au cœur du quartier de ruelles entremêlées de Lacordaire.

;

Entièrement réaménagée en 2000, la maison présente une forte identité avec des éléments forts des années 30 scrupuleusement préservés: toit terrasse, baies arrondies, ferronneries joliment restaurées, volets en bois à l'ancienne, escalier en acier extérieur. Un bel escalier art déco en terrazzo dessert le premier étage qui accueille un large espace de vie, ainsi qu'une cuisine ouverte et traversante donnant sur le jardin. La suite parentale et sa salle de bain se découvrent à l'arrière, préservée. Le niveau inférieur accueille trois chambres ainsi qu'un grand espace de garage - buanderie. Au dernier étage se découvre, dans le prolongement d'un bureau, une large terrasse plein ciel en bois exotique, invitant au farniente et à la contemplation de la vue dégagée sur le jeu cubique des toitures au loin.

Le charme des années 30 et une vraie douceur de vivre.



MARIE TISSERAND

06 76 04 18 30

marie.tisserand@archik.fr

Négociatrice

SAINT-JUST | 13ÈME

Saint-Just est un ancien village aux portes de Marseille. La bourgeoisie marseillaise y établissait sa résidence secondaire, la vue sur la ville et sur l'entrée du port y étant particulièrement prisées. Le parc de la vigie et le parc Bellevue, sur les hauteurs de Saint-Just, rappellent que ce fut un lieu d'observation privilégié.

Sous l'ère industrielle, Saint-Just devint un quartier ouvrier et de nombreuses industries s'y implantèrent, notamment des usines de biscuits. Ceci explique le fait que l'on y trouve de nombreux lofts.

Aujourd'hui, le coeur du quartier reste la rue traversante animée par ses commerces, le metro et le Conseil Général des Bouches du Rhône, dont l'architecture novatrice - conçue par les architectes William ALSOP et John LYALL - est mise en valeur par sa couleur bleu si caractéristique. Bâtiment auquel doit répondre prochainement un nouvel édifice de même couleur, conçu par les Ateliers Jean Nouvel.

Le quartier fait également la part belle à la musique à travers le Moulin et le Dôme, deux salles emblématiques de Marseille. Et le Lycée Lacordaire voisin dore le blason des lycées marseillais, avec sa place de 1er lycée de France en 2014 !