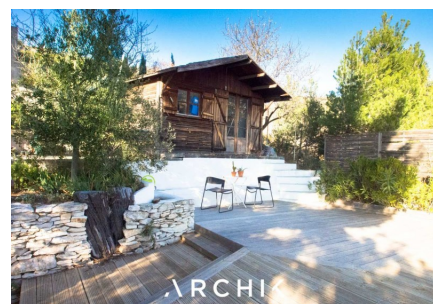
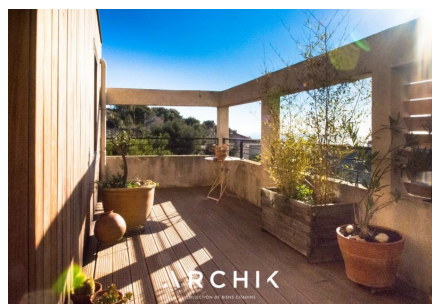
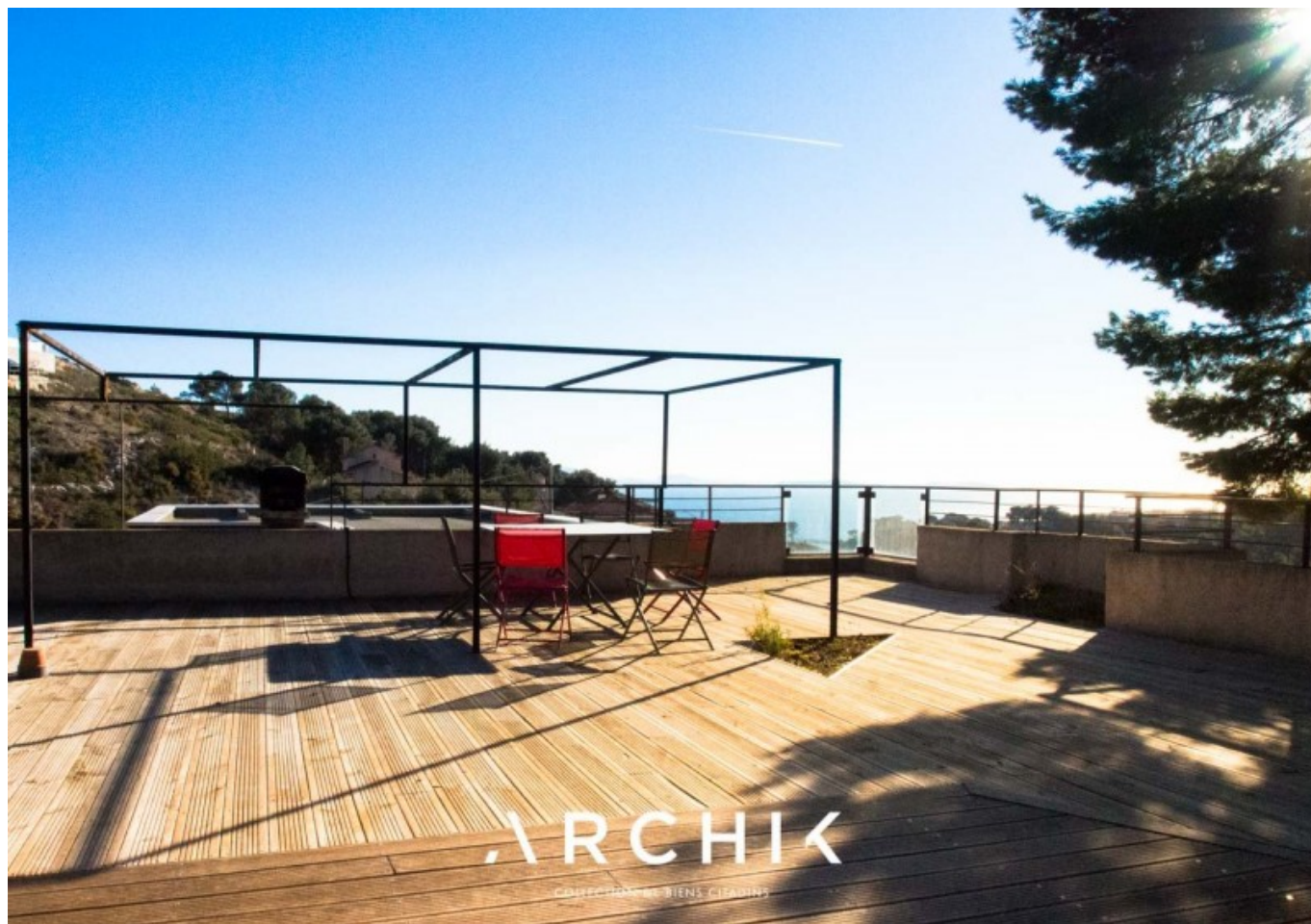


ARCHIK

COLLECTION DE BIENS CITADINS

ENTRE CIEL ET MER

Réf. OP262



Type de bien	MAISON / VILLA
Surface	177 m ²
Prix	0 €
architecture	POST-MODERNE
Etat	Vendu
Quartier	ESTAQUE 16ÈME

Description du bien

Architecture des années 70, cette maison originale de 180 m² suspendue au dessus de la mer et accrochée aux collines de l'Estaque marie le style 70 d'origine à une architecture contemporaine avec son extension en bois.

Rénovée en 2008 par ses propriétaires, la maison conçue sur 3 niveaux se dévoile après une volée d'escaliers et de nombreuses restanques. La généreuse pièce de vie en béton ciré de 65 m² fait face au Sud et au panorama de la mer et des îles du Frioul. Ouverte par de larges baies, la salle à manger est baignée de lumière et l'espace salon est réchauffé par un insert à bois. Sur une petite scène, la cuisine ouverte a des allures méditerranéennes. Au deuxième niveau se découvre la chambre parentale avec sa salle de bain attenante. Des jeux de niveaux mènent à l'extension en bois où se nichent deux chambres ainsi qu'un espace commun. Toutes ouvrent sur les terrasses et sur la vue mer. Enfin, un dernier escalier mène au trésor caché de la maison: un magnifique toit-terrasse de plus de 100 m² avec une vue majestueuse. Deux chambres pouvant être totalement indépendantes au niveau inférieur complètent ce bien, ainsi qu'un garage.

Dolce Vita méditerranéenne...



MARIE TISSERAND

06 76 04 18 30

marie.tisserand@archik.fr

Négociatrice

ESTAQUE | 16ÈME

Situé dans le prolongement des zones portuaires historiques avec des vues plongeantes sur la Méditerranée, l'Estaque est un quartier authentique.

Entre mer et collines, il est fortement marqué par une tradition historique et culturelle riche. Berceau de la peinture moderne, L'Estaque a vu naître l'Impressionnisme, le Fauvisme et le Cubisme. Les tuiles rouges qui ornent ses toits sont devenues la marque de fabrique de ce quartier populaire. Ce site aux allures de village s'est rapidement converti en l'un des quartiers les plus pittoresques de Marseille.

Tranquillité et charme sont les atouts premiers de ce site à la forte renommée où il fait bon vivre. Il existe également une vie de quartier avec des lieux de vie et de rencontre tels que le cinéma l'Alhambra, avec sa façade année 30 il est un lieu architectural mais aussi un espace d'échange où il est possible de prendre part à de nombreuses activités...

L'architecture est révélatrice des évolutions sociales et des cohabitations étonnantes de ce quartier. D'anciennes riches bastides s'alignent au côté de luxueuses villas et de petites maisons modestes reflétant le côté populaire et ouvrier de l'Estaque.

04 91 37 39 37 · contact@archik.fr · UH 713 Le Corbusier | Marseille 8 ZAZ