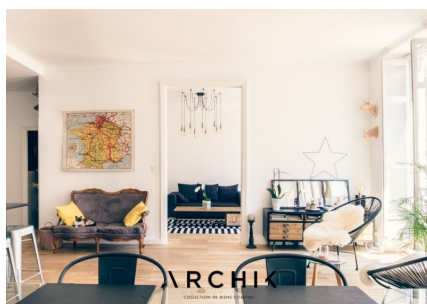


# ARCHIK

COLLECTION DE BIENS CITADINS

**HABITS DE LUMIERE**

**Réf.** OP321




<b>Type de bien</b>	APPARTEMENT
<b>Surface</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	0 €
<b>architecture</b>	HAUSSMANNIEN
<b>Etat</b>	Vendu
<b>Quartier</b>	VAUBAN   6ÈME

## Description du bien

Architecture du début du XXème siècle, ce bel immeuble bourgeois se fond dans le décor des rues nobles et recherchées du quartier du Boulevard Notre-Dame et accueille, en étage élevé un appartement de 135 m<sup>2</sup> qui opte lui, pour un esprit contemporain.

Entièrement repensé en 2015 par ses propriétaires, les volumes et grandes hauteurs sous plafond se marient à la perfection avec l'ouverture des espaces propre au style de vie actuel et une rénovation de qualité. L'équilibre est subtil, le choix des matériaux harmonieux, et l'ambiance so ARCHIK ! Traversant Nord-Sud, la lumière irradie dans tout l'appartement, se reflète sur le parquet clair et les murs blancs immaculés et apporte douceur et bien-être. L'entrée joue son rôle de trait d'union entre la partie nuit, orientée Nord, et les pièces à vivre exposées Sud. Côté jour, une family room avec sa cuisine noire&blanche ouverte sur la salle à manger côtoie un salon cosy. Côté nuit, une vaste chambre ainsi qu'une belle suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau sont aussi déco et agréables que le reste de l'appartement. Une troisième chambre en second jour et une grande salle de bains viennent s'ajouter à cet espace optimisé. Une chambre de bonne, une cave, et une possibilité de parking à proximité complètent ce beau tableau.

Un petit bijou déco et chaleureux !

 57 | 60

 M1-PREFECTURE



### **MARGAUX ROLL FERRARIS**

06 49 05 05 67

[margaux.roll@archik.fr](mailto:margaux.roll@archik.fr)

Négociatrice

## **VAUBAN | 6ÈME**

Calé à flanc de colline, Vauban étend ses ruelles, peuplées de petites maisons, jusqu'à la basilique.

A deux pas du centre ville sans en subir ses nuisances, l'ancien quartier ouvrier, pittoresque et calme, est devenu l'un des plus recherchés de la ville. Très animé et commerçant, il séduit les jeunes cadres dynamiques car la vie de village y est douce.

Allez déjeuner chez Maison Vauban, avant de grimper par ses ruelles escarpées, donnant accès sur les collines à des paysages étonnants à perte de vue.

---

04 91 37 39 37 · [contact@archik.fr](mailto:contact@archik.fr) · UH 713 Le Corbusier | Marseille 8 ZAZ