

.ARCHIK

COLLECTION DE BIENS CITADINS

STYLE SUR MESURE

Réf. OP228



Type de bien	APPARTEMENT
Surface	170 m ²
Prix	0 €
architecture	MODERNE
Etat	Vendu
Quartier	SAINT-GINIEZ 8ÈME

Description du bien

Architecture caractéristique des années 60, cet appartement bourgeois de 172 m² en plein cœur du Carré d'Or bénéficie d'une terrasse d'angle de 50 m² d'où la vue est panoramique sur les jardins.

Les plafonds à caissons signent la résidence et en rythment l'harmonie géométrique. Conçue pour accueillir les grandes familles marseillaises de l'époque désireuses d'occuper les quartiers Sud de la ville, cette résidence présente des signes de noblesse qui ont tous été conservés. Le parquet mosaïque réchauffe les volumes généreux de l'appartement. Les huisseries métal soulignent élégamment les lignes épurées des baies et fenêtres à guillotine. Les pièces de réception : double séjour et salle à manger, sont baignées de lumière jusqu'en fin de journée où la lumière chaude et rasante assoie la sérénité du lieu. La vie familiale s'organise aisément dans la partie nuit avec ses trois chambres dont une suite parentale avec salle de bain. Une place de parking et un box peuvent compléter ce bien au charme désuet, à remettre au goût du jour.

Le confort d'une vie de famille dans un quartier où tout se fait à pied.

SAINT-GINIEZ | 8ÈME

Ce quartier du 8^{ème} arrondissement fait partie des quartiers les plus recherchés de la ville. Idéalement placé à proximité aussi bien du métro que des plages, du Parc Borély et du centre ville, il se compose de deux villages : le Grand et le Petit Saint Giniez.

Le Grand Saint Giniez, dans la seconde partie du Prado, offre de nombreux commerces, un grand hôtel, des axes principaux et de somptueux hôtels particuliers avec jardins.

Le petit Saint Giniez est quant à lui un quartier résidentiel proche de la rivière de l'Huveaune, avec maisons de ville, petits commerces de quartier et quelques immeubles modernes. Empruntez la « coulée verte » des bords de l'Huveaune jusqu'au parc Borély et allez déjeuner au *café Borély*, ou assistez à un concert en plein air à la *Villa Bagatelle*.

04 91 37 39 37 · contact@archik.fr · UH 713 Le Corbusier | Marseille 8 ZAZ